

Manutenção de portão eletrônico de garagem basculante

O portão eletrônico de Garagem do tipo basculante é prático e funcional. Ao instalar um motor, o usuário pode optar por um modelo que abra o portão em uma velocidade de aproximadamente 4 segundos.

Isso permite maior segurança nas entradas e saídas de veículos dos locais onde o portão basculante está instalado.

No entanto, a manutenção preventiva se torna ainda mais necessária, principalmente em condomínios residenciais ou comerciais em que as operações de abertura e fechamento acontecem repetidamente durante todo dia e noite.

Dispositivos de segurança contra raios e trovões deverão ser instalados nos motores para que não precisem de reparos imediatos na época de chuvas.

Além disso, é preciso observar a fluidez das estruturas metálicas para que o portão deslize corretamente na hora das operações.

Manutenção de portão de garagem deslizante

O portão eletrônico deslizante também é bastante prático e funcional. Além disso, possui a vantagem de não invadir o espaço da calçada quando é aberto, pegando os pedestres de surpresa.

O travamento final do portão de garagem modelo deslizante é o que mais garante segurança enquanto estiver na posição fechada.

A principal desvantagem no uso desse tipo de portão é que não é possível se adiantar enquanto o portão é aberto e, por isso, os usuários têm que esperar um tempo considerado um pouco mais longo que nos outros modelos para poder passar.

Embora seja possível instalar um motor de maior velocidade nesse tipo de portão, esse não é um procedimento vantajoso financeiramente. Isso acontece porque tanto o motor como as engrenagens e outras estruturas sofrem grandes avarias devido à sobrecarga que recebem.

Portanto, caso o usuário opte por utilizar um motor com velocidade maior para o seu portão de garagem de modelo deslizante, será necessário que ele faça um contrato de manutenção periódica para evitar aborrecimentos e prevenir que seu portão fique sem funcionar por um tempo prolongado.

Manutenção de portão eletônico de garagem pivotante

Os motores dos portões eletônicos pivotante são as partes da estrutura que mais têm necessidade de manutenção.

De todos os tipos de portão, o portão pivotante é o menos robusto e, no caso de os motores não funcionarem corretamente e o usuário forçar as folhas do portão para conseguir abri-lo, o resultado será uma avaria.

Portanto, manter os motores funcionando corretamente e lubrificar todas as estruturas que puxam as folhas para que o portão possa abrir sem quaisquer resistências para que não resultem em defeitos maiores, mais complicados e que demandarão um orçamento maior de conserto.

Manutenção de portões eletônico de garagem

Os portões eletônico de garagem de residências, edifícios e edifícios comerciais sofrem grandes avarias que poderiam ser evitadas com visitas técnicas ou manutenções periódicas.

Embora sejam de extrema necessidade para garantir a segurança, a facilidade de acesso e a comodidade de moradores ou condôminos, os portões automáticos sofrem desgastes constantes.

As empresas que fornecem esse tipo de serviço afirmam que boa parte dos chamados de manutenção abertos diariamente são referentes à problemas que exigem soluções imediatas, mas que poderiam ser evitados se seus proprietários observassem a necessidade de manutenções periódicas.

Principalmente nas épocas do ano em que se chove mais, as empresas de manutenção veem a demanda para consertos que requerem prontos reparos crescer de maneira significativa por causa das descargas elétricas provenientes de relâmpagos.