

Como fazer a manutenção preventiva do seu portão automático



A **manutenção preventiva** é fundamental para garantir o bom funcionamento do seu portão automático, permitindo que você desfrute por mais tempo dos benefícios de praticidade e segurança que ele te oferece.

Ela engloba todos aqueles cuidados que é preciso ter rotineiramente, antes que o portão apresente algum defeito ou mal funcionamento. Quando realizada corretamente e na frequência ideal, ela pode te poupar muitas dores de cabeça e gastos com manutenção corretiva.

Limpe e lubrifique o portão periodicamente



Se você já teve que abrir um portão manual, faz ideia de quanta força é necessária para isso. Todo esse esforço exercido pelo motor pode, com o tempo, causar avarias no equipamento, principalmente se houver algum atrito a mais no mecanismo. Assim, é fundamental que o seu portão esteja sempre limpo e lubrificado.

Faça a limpeza e a lubrificação sempre com o portão fechado, para ter acesso completo aos trilhos, e desconecte-o da energia para evitar acidentes. Passe um pano limpo nos trilhos e guias para tirar a poeira, ou use um aspirador de pó, caso ela esteja muito acumulada.

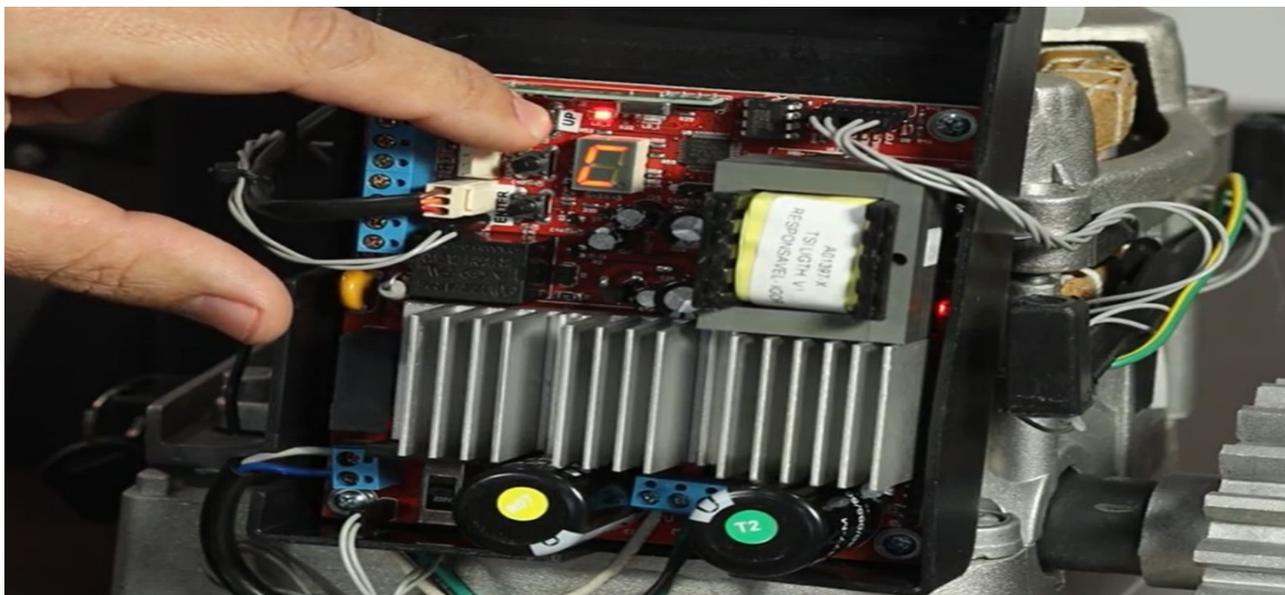
Para a lubrificação, evite as graxas comuns: elas são mais viscosas e acabam acumulando poeira com o tempo. O mais indicado é fazer uso de **graxas a base de lítio**, que evitam a corrosão e oxidação do motor.

Lubrifique os rolamentos, as molas e os mancais. Também vale a pena aplicar um pouco de lubrificante na tranca, para ser mais fácil trancá-lo e prevenir que as peças enferrujem.

Verifique todos os componentes e funcionamentos do portão

Com o seu portão devidamente limpo e lubrificado, faça uma vistoria em seus componentes para verificar o estado de cada um deles. Procure por amassados, desgastes, peças fora do lugar e outras avarias. Teste o **funcionamento dos controles**, bem como dos **mecanismos antiesmagamento**, e confira se o **tempo de fechamento automático** está adequado. Enquanto isso, fique atento também aos ruídos do portão: barulhos incomuns podem ser sinal de algum mecanismo travado ou desencaixado. Se encontrar alguma coisa fora do lugar ou funcionando mal nessa vistoria, entre em contato com o instalador e agende uma visita técnica. Afinal, o objetivo do portão automático é justamente garantir sua segurança, então você não vai querer correr riscos.

Conte sempre com a *expertise* do instalador



É fundamental ficar atento ao funcionamento do portão no dia a dia, mas esses cuidados não dispensam a visita do **instalador**. Esse profissional tem conhecimentos aprofundados sobre como fazer a manutenção preventiva do portão automático e um olhar treinado para identificar defeitos e problemas que

certamente te passariam batido. Além disso, ele é capaz de avaliar se está na hora de trocar algum componente que já está desgastado e corre o risco de falhar em breve.

Por isso, não deixe de agendar a visita do técnico no intervalo indicado no momento da instalação. Dessa maneira, você não apenas economiza com manutenções corretivas, que podem sair muito mais caras, como garante a segurança da sua família e prolonga a vida útil do equipamento.

Agora que você já sabe como fazer a manutenção preventiva do seu portão, é só se lembrar de ter esses cuidados periodicamente – se for preciso, anote na sua agenda os dias em que irá se dedicar a eles – e manter as visitas técnicas em dia.