

# Zelador Escolar



RESOLUÇÃO SE Nº 23, DE 18 DE ABRIL DE 2013: Dispõe sobre a ocupação de dependências próprias de zeladoria nas unidades escolares da rede estadual de ensino.

Artigo 1º - As dependências próprias destinadas à zeladoria nas escolas estaduais serão ocupadas por servidor público, preferencialmente da mesma unidade escolar, por indicação do respectivo diretor da escola.

Artigo 6º - O servidor público indicado para ocupar as dependências próprias de zeladoria não poderá possuir casa própria no município onde se localiza a unidade escolar, juntando ao processo declaração de próprio punho que comprove essa exigência.

Art. 1º As edificações ou conjuntos de edificações, de um ou mais pavimentos, construídos sob a forma de unidades isoladas entre si,

destinadas a fins residenciais ou não-residenciais, poderão ser alienados, no todo ou em parte, objetivamente considerados, e constituirá, cada unidade, propriedade autônoma sujeita às limitações desta Lei.

§ 1º Cada unidade será assinalada por designação especial, numérica ou alfabética, para efeitos de identificação e discriminação.

§ 2º A cada unidade caberá, como parte inseparável, uma fração ideal do terreno e coisas comuns, expressa sob forma decimal ou ordinária

(Lei nº 4.591, de 16 de dezembro de 1964)

Limpeza geral – como o nome explica, limpeza geral é quando todo um ambiente passa por uma limpeza completa. É feita nas áreas de maior circulação dentro do condomínio. São elas: elevadores, halls de entrada, portaria, corredores e garagens. Deve ser feita diariamente ou no mínimo uma vez por semana, dependendo do fluxo de pessoas no condomínio.

Limpeza de conservação – visa manter o cheiro agradável e a boa aparência do local. Inclui: tirar o pó das superfícies, retirar o lixo e cuidados com o jardim. A limpeza de conservação deve ser administrada conforme as demandas do condomínio.

Limpeza de manutenção – é aquele tipo de limpeza em condomínio que faz parte do calendário de manutenções preventivas. Alguns exemplos são: limpeza da caixa d'água, limpeza e filtragem das piscinas, limpeza e pintura da fachada e dedetizações.

CBO 5141-20 514120 - Zelador de edifício:

zelar por algo ou alguém é o mesmo que vigiar, tratar com zelo, com carinho ou cuidado.

As funções do zelador, dentre outras, são:

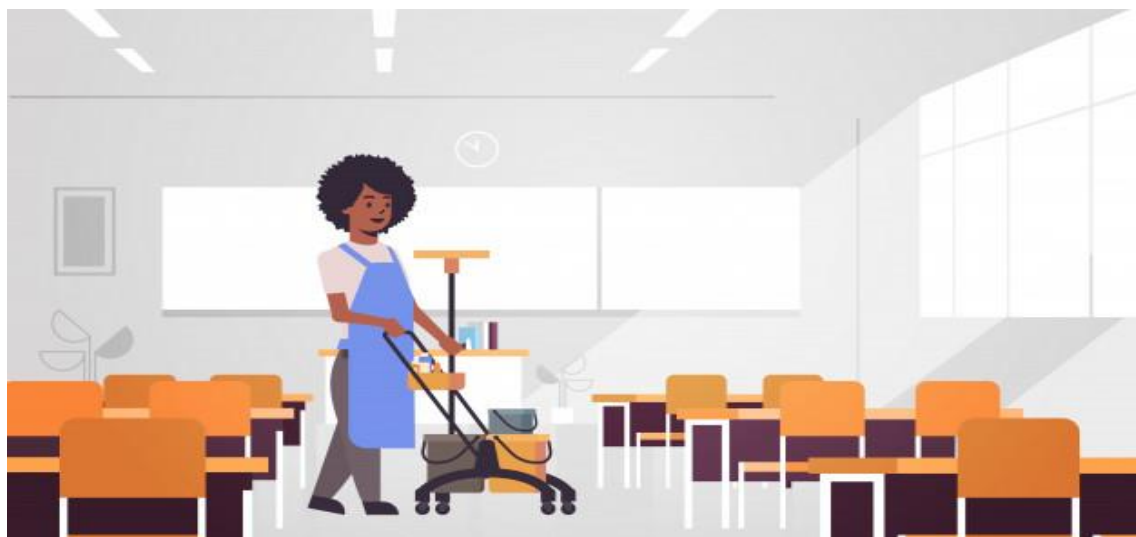
- ♣ Transmitir ordens dos seus superiores para os funcionários abaixo dele e fiscalizar que estejam sendo cumpridas;
- ♣ Comunicar ao síndico, administradora de condomínio ou para quem corresponda sobre qualquer irregularidade no condomínio;

- ♣ Fiscalizar a conduta e boa presença dos seus subordinados;
- ♣ Zelar pelo cumprimento do regulamento interno do condomínio;
- ♣ Responder de imediato em casos de emergência;
- ♣ Fiscalizar que nada esteja atrapalhando a livre circulação dos moradores na entrada, saguão e partes comuns do prédio;
- ♣ Ficar responsável pela guarda do livro de registro e a ficha de relação dos ocupantes do condomínio;
- ♣ Fiscalizar o bom funcionamento de aparelhos, instalações e fazer manutenção preventiva, além de supervisionar as condições de manutenção e limpeza.

LEI Nº 13.722, DE 4 DE OUTUBRO DE 2018: Torna obrigatória a capacitação em noções básicas de primeiros socorros de professores e funcionários de estabelecimentos de ensino públicos e privados de educação básica e de estabelecimentos de recreação infantil.

Art. 1º Os estabelecimentos de ensino de educação básica da rede pública, por meio dos respectivos sistemas de ensino, e os estabelecimentos de ensino de educação básica e de recreação infantil da rede privada deverão capacitar professores e funcionários em noções de primeiros socorros.

## Material de limpeza escolar para a higienização completa



O ambiente escolar precisa de uma manutenção contínua para garantir a higienização de ambientes, evitando a proliferação de bactérias e outros agentes que possam prejudicar a saúde de quem circula pelo local. Para garantir isso é fundamental ter em mãos a **lista de material de limpeza escolar**, que vai te ajudar a manter o local higienizado.

Antes da lista, entretanto, é importante que você se lembre da importância de estabelecer um **cronograma com a periodicidade da limpeza**. Isso porque cada local produz um volume de sujeira e tem uma necessidade própria de manutenção. Além disso, cada atividade precisa de uma **periodicidade mais ou menos assídua**.

Por exemplo, enquanto os chãos das salas de aulas devem ser limpos todos os dias com varrição e aplicação de produto, os vidros das salas podem ter uma limpeza mais espaçada, seja semanalmente, quinzenalmente ou mesmo mensalmente.

Com isso em mente, seguimos para a lista de material de limpeza escolar.

## **Lista de material de limpeza escolar**

### **Álcool**

O álcool se tornou um item indispensável após a pandemia do Covid-19, mas mesmo antes já era indicado para desinfecção do ambiente. Pode ser usado em vidros e metais.

### **Detergente**

Além do uso para lavar louças, o detergente também pode ser usado em:

- superfícies de madeira,
- itens de plástico,
- azulejos,
- paredes e mais.

Nesses casos enxágue e enxugue a superfície depois do uso.

## **Limpador multiuso**

A versatilidade está no nome desse produto e isso vai ajudar muito na limpeza de todos os cômodos e superfícies da escola.

Use o multiuso em:

- pias,
- bancadas,
- móveis,
- mesas e cadeiras de alunos,
- vidro,
- prateleiras etc.

Também ajudam a *dar aquele* cheirinho de limpeza que a gente ama.

## **Limpa-vidros**

Mesmo que você possa limpar os vidros com outros produtos, o limpa-vidros faz uma manutenção mais completa, eliminando a sujeira com mais facilidade.

## **Desinfetante**

São fundamentais para todos os ambientes, principalmente nas superfícies de porcelanato e cerâmica. Eliminam bactérias e micro organismos, contribuindo para a não disseminação de doenças.

## **Desinfetante para banheiro**

Existem alguns desinfetantes mais poderosos, que são indicados para a limpeza de banheiros, incluindo vasos sanitários. Esse desinfetante tem a missão de exterminar germes e esterilizar o ambiente com maior concentração de micro organismos nocivos à nossa saúde.

## **Tira-limo**

Já que estamos falando da higienização de banheiros, outro material de limpeza escolar essencial é o tira-limo, que contribui para a limpeza completa de pisos, azulejos e rejantes.

Ele elimina mofo e o limo nas superfícies e é ideal também para escolas que possuem vestiários, por exemplo, nos quais os alunos podem tomar banho, sendo um importante aliado para a limpeza da região do chuveiro.

## **Bicarbonato de sódio**

Aquele amigo da equipe de limpeza que ajuda em situações delicadas como a necessidade de desentupir ralos. Também possui poder desengordurante que pode ser muito útil.

## **Limpa pisos de madeira**

Como o próprio nome diz, esses produtos de limpeza escolar são ideais para ambientes em que o piso é de madeira, garantindo a limpeza e devolvendo o brilho para o chão.

## **Luvras de borracha**

As luvas fazem parte dos itens de proteção que os profissionais de limpeza devem poder contar. Além de proteger de possíveis cortes, também contribuem para evitar alergias e outros problemas de pele. Isso sem contar que oferecem mais conforto para o profissional que faz a limpeza do ambiente.

## **Pano de chão**

*Quanto mais melhor! rs*

Brincadeiras à parte esse material de limpeza escolar é bastante útil para diversas necessidades e limpeza de múltiplos locais. Tenha um bom estoque e garanta a compra de itens de qualidade, que realmente contribuam para a manutenção do ambiente.

## **Panos multiuso**

A limpeza de superfícies como armários, mesas, cadeiras, carteiras, precisa ser feita com um pano que ajuda na liberação da poeira e na distribuição do produto que está sendo usado na manutenção.

## **Esfregão para o chão**

Cada vez mais comuns em cada, o **esfregão tipo Mop** deve estar na sua lista de itens obrigatórios, afinal permitem a limpeza rápida, eficaz e de qualidade, contribuindo para o conforto do profissional e tornando a limpeza um processo mais eficiente. São simples de limpar e ideais para a manutenção de casas e ambientes com grande circulação como as escolas.

## **Baldes**

Ajudam no transporte da água e na utilização de pano de chão em diferentes ocasiões e necessidades.

## **Mangueiras**

São materiais de limpeza escolar importantes para a limpeza de ambientes grandes como quadras de esporte, áreas de lazer e mesmo corredores.

Facilitam a distribuição da água, garantindo mais velocidade para a limpeza do ambiente.

Resumindo nossa sugestão de lista de material de limpeza escolar inclui:

- Álcool
- Detergente
- Limpador multiuso
- Limpa-vidros
- Desinfetante
- Desinfetante para banheiro
- Tira-limo
- Bicarbonato de sódio
- Limpa pisos de madeira
- Luvas de borracha
- Pano de chão
- Panos multiuso
- Esfregão para o chão
- Baldes
- Mangueiras

Lembre-se de que é necessário aprender também como armazenar produtos de limpeza nas escolas. Deixe sempre fora do alcance das crianças, em armários fechados e trancados com chave e longe do contato com o sol. Assim você evita acidentes e garante a qualidade dos produtos.

## **Como fazer a limpeza em escolas?**

Como funciona a limpeza da sua escola? Você tem uma equipe interna? Terceiriza os serviços de limpeza?

A terceirização de empresa de limpeza escolar oferece vantagens como:

- redução de custos para a contratação e demissão de funcionários,
- fim de custos com férias, 13º salários e ausências,
- ausência de vínculo trabalhista, sendo possível a solicitação de troca de funcionário caso ocorra algum problema (verificar contrato),
- maior eficiência na execução das atividades, afinal, os profissionais são constantemente treinados,
- a qualidade da manutenção da escola melhora significativamente,
- garantia da presença de um profissional, com o fim de problemas relacionados à falta de profissionais por diversas razões (como doença, entre outras), e mais.

## 5 ações para melhorar a segurança no ambiente escolar



Para muito além do aprendizado do conhecimento letrado, o ambiente escolar é o berço do desenvolvimento do sujeito enquanto ser humano e cidadão. Nesse contexto, o ambiente escolar precisa, dentre vários outros aspectos, ser um local que promova segurança e bem-estar para os seus alunos.

Para que o desenvolvimento em conjunto seja proveitoso, é preciso que o local esteja bem guardado. A segurança em locais assim é indispensável



para que o trabalho seja executado com excelência e que todos tenham tranquilidade para isso.

Selecionamos aqui cinco ações que visam melhorar a segurança no ambiente escolar, veja!

## **1 – Mobilize todos os envolvidos**

O ideal é que todos estejam envolvidos em conjunto, a fim de promover maior qualidade na segurança dos alunos. Tenha reuniões com estratégias de ação que incluam a equipe pedagógica juntamente com os pais. Esses momentos serão dedicados a criar medidas que beneficiem a comunidade escolar como um todo, visando o trabalho em equipe.

A Lei Lucas, de número 13.722, estabelece que funcionários da escola estejam preparados para agir em caso de necessidade de primeiros socorros. Toda essa mobilização possibilita o salvamento de vidas e a prevenção de acidentes.

## **2 – Invista em recursos**

Para que as ações planejadas sejam executadas com sucesso é preciso estar preparado. Invista em ferramentas que contribuam para alcançar esses resultados. Contrate empresas que forneçam serviço de monitoramento para obter vigilância e registro de todas as atividades dentro da instituição.

Uma outra medida necessária e obrigatória por lei, como já vimos, é a capacitação de todo o corpo escolar para medidas de primeiros socorros. Além disso, a obtenção de um DEA (Desfibrilador Externo Automático) pode ajudar a salvar vidas até que o atendimento especializado chegue. A ação imediata no socorro, em caso de paradas cardiorrespiratórias por exemplo, é determinante para a sobrevivência da vítima.

## **3 – Contrate pessoas especializadas**

Uma alternativa é contratar uma empresa ou segurança particular, a depender do tamanho da instituição. Os seguranças terão conhecimento do espaço e atuarão na prevenção de ações violentas. A própria implementação desse tipo de serviço já ajuda a inibir possíveis ações externas.

## **4 – Automatize as entradas e acessos**

Ainda na segurança do patrimônio e das pessoas inseridas nesse contexto, é possível automatizar as entradas e saídas da escola. As marcações de ponto e cartões de acesso colaboram com o objetivo de restringir prováveis

invasores e assim proteger o local. As opções mais avançadas desses equipamentos têm funções diversas, como envio de mensagens e relatórios.

## **5 – Tenha relatadas todas as ocorrências**

Na probabilidade de acontecer algo, utilize toda a experiência e informações para estabelecer uma estratégia de ação. Tenha consciência de demais acontecimentos no entorno da escola, mesmo que não a tenha envolvido diretamente. Isso pode ajudar a estar melhor preparado para as circunstâncias.

Entendeu como essas ações impactam no ambiente escolar? A promoção de segurança é imprescindível para que o trabalho tenha bom desempenho. Por isso, esteja dentro da lei e bem capacitado a oferecer segurança de qualidade para alunos e toda a equipe.